

2025



NOVI STAMBENI PROJEKAT

RADANOVIĆI, KOTOR

Novi stambeni kompleks idealno smešten za udoban život u tihom dijelu Kotora, opština Radanovići. Radanovići su prepoznati kao malo mjesto sa velikim potencijalom za razvoj turizma i industrije sa brojnim veleprodajnim centrima.

Lokacija

Lokacija kompleksa je izuzetno povoljna, jer se nalazi na ekološki čistom mjestu daleko od gradske buke i okružen obiljem vegetacije što stvara atmosferu za opuštanje i mir a sa druge strane na samo nekoliko minuta od svih bitnih sadržaja.

Na samo 150m od objekta nalazi se glavni magistralni put, koji je u fazi modernizacije, što dodatno povećava odličnu povezanost sa tri najatraktivnija primorska grada.

Nalazi se na samo 7 km udaljenosti od Kotora i Tivta, kao i 11km udaljenosti od Budve.



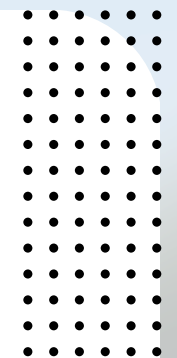


O projektu

Ukupna površina podijeljena je na dva manja objekta, koji takođe ne izledaju kao pojedinačni objekti već svojom strukturom oponašaju dvije povezane kuće. Na taj način stambeni kompleks izgleda kao naselje od četiri manje kuće koje se skladno uklapaju u okruženje.

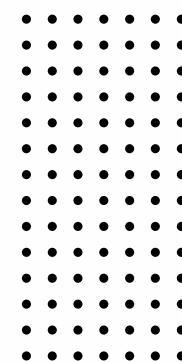
Kompleks će činiti objekti na tri etaže u okviru kojeg se nalazi 30 stambenih jedinica, od toga 18 jednosobnih i 12 dvosobnih.

Dodatna pogodnost je i što je za svaku jedinicu predviđeno po jedno numerisano parking mjesto.

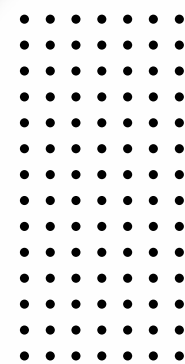
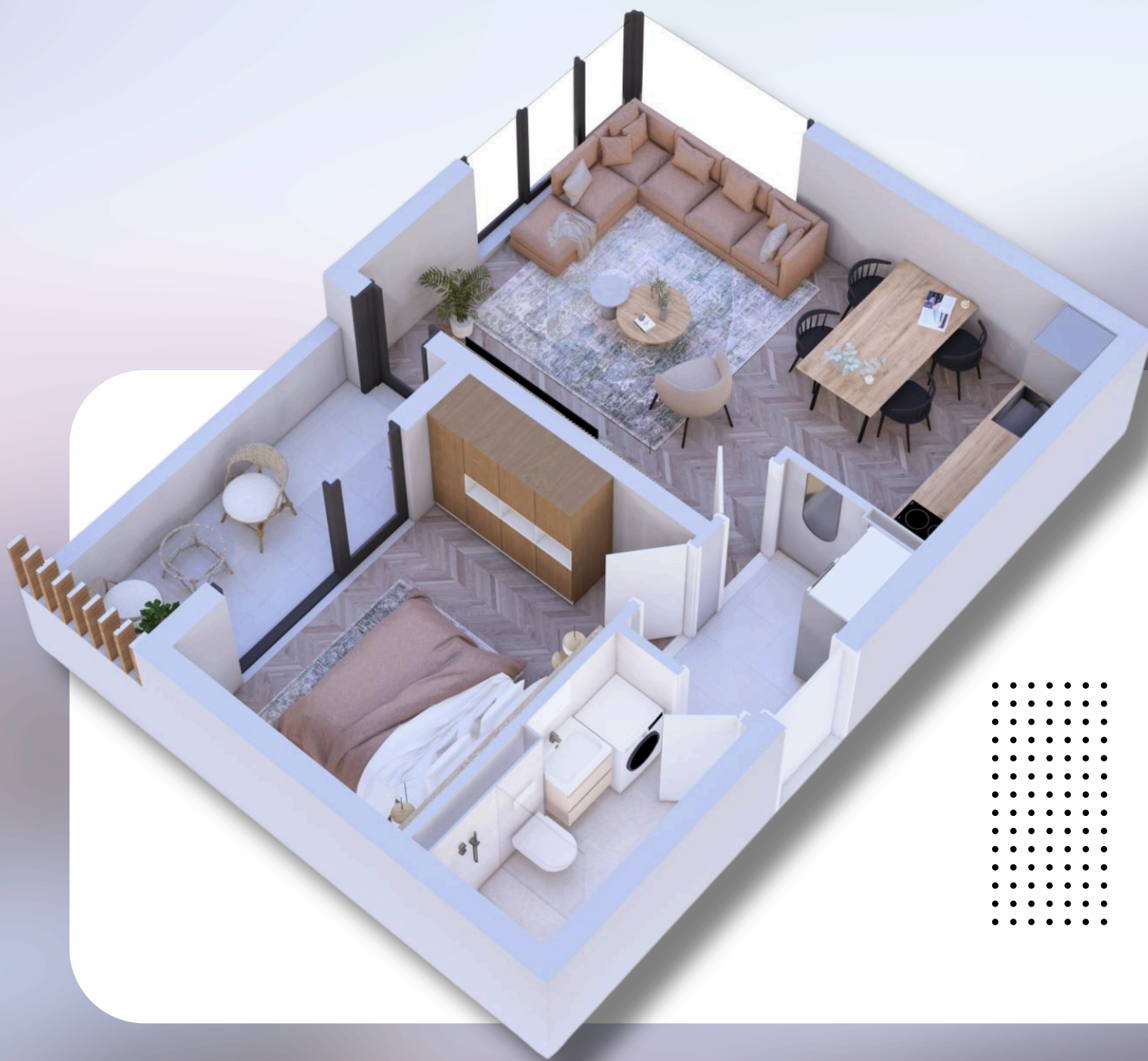




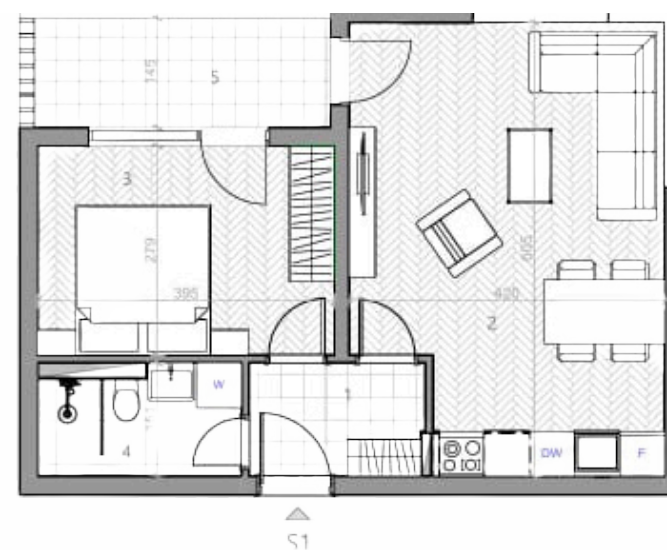
- 1 Jednosobni stanovi površine 46m²
 - 2 Jednosobni stanovi površine 51m²
 - 3 Dvosobni stanovi površine 60m²
- Prizemne jedinice će imati svoje zasebno dvorište.



Struktura stanova



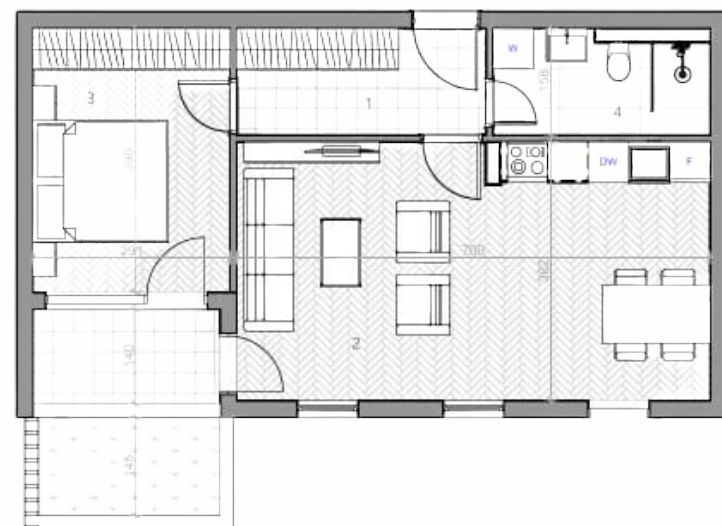
Oznaka	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1.	Hodnik	3,36
2.	Dnevna soba / kuhinja	23,20
3.	Spavaća soba	10,75
4.	Kupatilo	3,47
5.	Terasa	5,88
		46,66



Jednosoban
46m2



Oznaka	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1.	Hodnik	5,70
2.	Dnevna soba / kuhinja	26,28
3.	Spavaća soba	10,96
4.	Kupatilo	4,36
5.	Terasa	3,95
		51,25



Jednosoban
51 m2



Oznaka	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1.	Hodnik	4,16
2.	Dnevna soba / kuhinja	24,11
3.	Spavaća soba	11,27
4.	Spavaća soba	11,30
5.	Kupatilo	4,52
6.	Terasa	5,88
		61,24



Dvosoban
60 m2

Karakteristike

Savremena arhitektura objekta pruža spoj modernog i tradicionalnog koji se odslikava kroz kamene fasade dok velike staklene površine naglašavaju eleganciju prostora i ispunjavaju ga prirodnom svjetlošću.

U procesu završne obrade koristiće se isključivo visokokvalitetni materijali, uključujući prirodni kamen za fasade i okolne površine - dvorište i parking.

Za potpunu udobnost, prilikom opremanja za podne obloge, sanitarnu opremu i klima uređaje koristiće se elementi vodećih premium brendova.



Završna obrada



Fasada

1

Predviđena je u izgradnji kombinovana fasada: dijelom obložena lomljenim luštiškim kamenom, bunjastim kamenom rujanj, giter blokom i demitom.

Podovi

2

Pod u dnevnim i spavaćim prostorijama je parket, dok je u kupatilima i kuhinjama, hodnicima, ostavama keramika.

Plafoni

3

Na osnovi prizemlja, prvog i drugog sprata naznačeni su spuštteni plafoni, koji su od gipskartonskih ploča.

Završetak izgradnje i uvođenje objekta u upotrebu planirano je najkasnije do 01.10.2026.god.

			OBJEKAT 1 (donji)				
BR.STANA	STRUKTURA	POVRŠINA	DVORIŠTE	SPRAT	CIJENA PO M2	UKUPNA CIJENA	STANJE
S1	JEDNOSOBAN	47 m2	50 m2	0			PRODATO
S2	DVOSOBAN	61 m2	72 m2	0			PRODATO
S3	JEDNOSOBAN	51 m2	78 m2	0			PRODATO
S4	DVOSOBAN	61 m2	130 m2	0			PRODATO
S5	JEDNOSOBAN	47 m2	70 m2	0			PRODATO
S6	JEDNOSOBAN	46 m2	0	1			PRODATO
S7	DVOSOBAN	60 m2	0	1			PRODATO
S8	JEDNOSOBAN	51 m2	0	1			PRODATO
S9	DVOSOBAN	60 m2	0	1			PRODATO
S10	JEDNOSOBAN	46 m2	0	1			PRODATO
S11	JEDNOSOBAN	46 m2	0	2			PRODATO
S12	DVOSOBAN	60 m2	0	2			PRODATO
S13	JEDNOSOBAN	51 m2	0	2			PRODATO
S14	DVOSOBAN	60 m2	0	2			PRODATO
S 15	JEDNOSOBAN	46 m2	0	2	2.141,00 €	98.500 €	DOSTUPAN

Cjenovnik objekat 1

			OBJEKAT 2 (gornji)				
BR. STANA	STRUKTURA	POVRŠINA	DVORIŠTE	SPRAT	CIJENA PO M2	UKUPNA CIJENA	STANJE
S1	JEDNOSOBAN	47 m2	58 m2	0	2.185,10 €	102.700 €	DOSTUPAN
S2	DVOSOBAN	61 m2	50 m2	0	2.213,11 €	135.000 €	DOSTUPAN
S3	JEDNOSOBAN	51m2	56 m2	0			PRODATO
S4	DVOSOBAN	61 m2	38 m2	0			PRODATO
S5	JEDNOSOBAN	47 m2	21 m2	0	2.185,10 €	102.700 €	DOSTUPAN
S6	JEDNOSOBAN	46 m2	0	1			PRODATO
S7	DVOSOBAN	60 m2	0	1	2.200.00 €	132.000 €	DOSTUPAN
S8	JEDNOSOBAN	51 m2	0	1			PRODATO
S9	DVOSOBAN	60 m2	0	1			PRODATO
S10	JEDNOSOBAN	46 m2	0	1			PRODATO
S11	JEDNOSOBAN	46 m2	0	2			PRODATO
S12	DVOSOBAN	60 m2	0	2			PRODATO
S13	JEDNOSOBAN	51 m2	0	2	1.992,15 €	101.600 €	DOSTUPAN
S14	DVOSOBAN	60 m2	0	2	2.133,00 €	128.000 €	DOSTUPAN
S15	JEDNOSOBAN	46 m2	0	2			PRODATO

Cjenovnik objekat 2



HOME4YOU



HOME FOR YOU
Montenegro



+382 68 077 744



home4you.me



homeforyouoffice@gmail.com



Harmonia, Zavala, Budva