

2024



BULEVAR, BEČIĆI

LAGANINI HOMES



VAŠ DOM NA 300M OD MORA

HOME FOR YOU BUDVA

S ponosom vam predstavljamo
novi stambeni objekat
Laganini Homes

Na glavnom gradskom Bulevaru u Bečićima i na samo 5 min od plaže, započeta je izgradnja visokokalitetnog stambenog objekta.

Projekat se realizuje od strane sigurnih investitora i renomiranih izvođača, poznatih po kvalitetnoj gradnji i savremenom pristupu arhitekturi.

Zgrada je predviđena da bude na 6 nadzemnih etaža i dvije podzemne sa garažama.



LOKACIJA

U neposrednoj blizini stambenog objekta nalaze se najprestižniji hoteli crnogorskog primorja.



DUKLEY RESORT

150 m

MEDITERAN RESORT

150 m

IBEROSTAR BELLEVUE

150 m



PLAŽA

300 m

AERODROM TIVAT

22 km

PODGORICA

60 km

OSNOVNE INFORMACIJE

SPRATNOST:

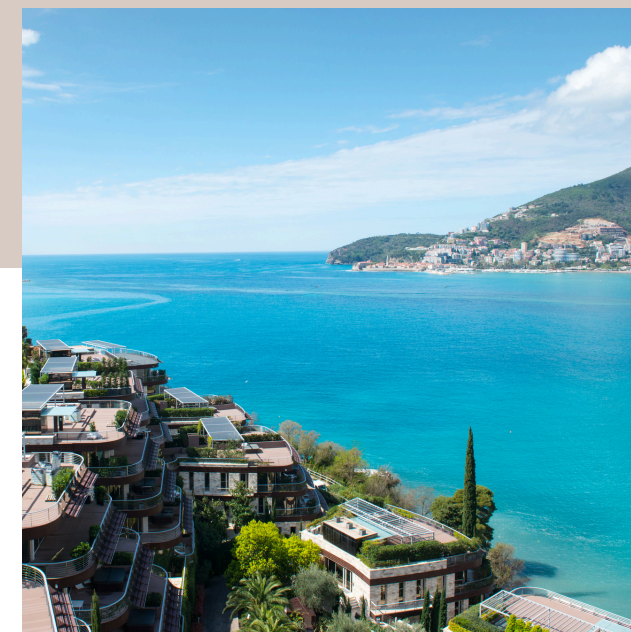
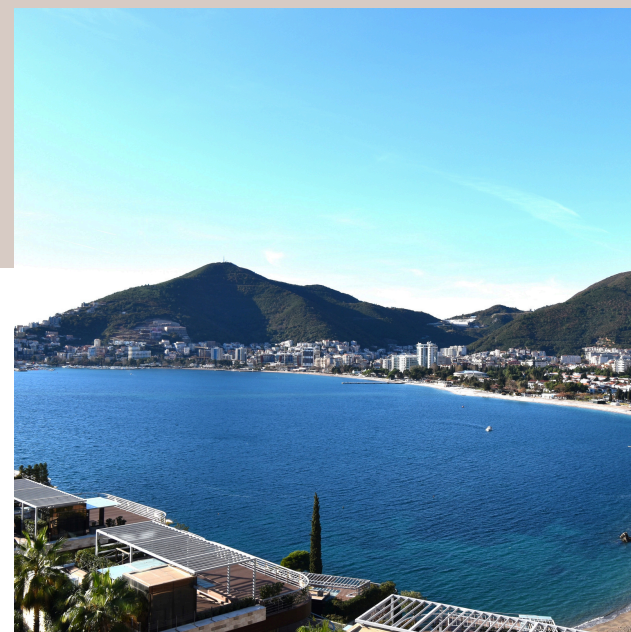
- 6 NADZEMNIH ETAŽA
- 2 NIVOA GARAŽA

BROJ APARTMANA: 26

- 19 JEDNOSOBNIH
- 3 DVOSOBNA
- 4 TROSOBNA STANA

BROJ GARAŽNIH MJESTA: 29





○ PROJEKTU

PLANIRANI ROK ZAVRŠETKA GRADNJE JUN 2026. GOD.

Apartmani iznad prizemlja su planirani sa po minimum jednom terasom, dok su apartmani u prizemlju planirani sa mogućnošću izlaza u dvorište.

Etaže 1, 2 i 3 sprata planirane su kao tipske sa po 5 apartmana po etaži. 4 i 5 sprat su planirani sa po 3 apartmana.

OD PRVOG SPRATA FRONTALNO OKRENUTI STANOVİ ĆE IMATI DIREKTAN POGLED NA MORE.

Ukupno je u nivou -1 planirano stacioniranje 16 vozila, dok je u nivou -2 planirana garaža za 13 automobila. U nivou garaže -1 planirana je ugradnja WOHR Park sistema (tehnološki vrhunski automatski sistem za parkiranje putem auto platforme).

KARAKTERISTIKE

Hidro, termo i zvučna izolacija na objektu će se izvoditi po najvišim standardima gardnje.

Fasada nadzemnog dijela objekta se radi dijelom sa kamenom oblogom a dijelom kao demit.

Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom.



Oko fasadnih otvora se rade kameni okviri po ugledu na tradicionalne mediteranske gradjevine.

Spoljašnje ograde se rade od stakla.

Iznad poslednje etaže se radi ravan ozelenjen krov sa svom neophodnim izolacionim slojevima.

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, keramikom i zajednički prostori granitnom keramikom.

PLANOVI STANOVA

JEDNISOBNI STANOVI

POVRŠINE OD 40 M² - 52M²

NAJVEĆI BROJ STANOVA U OBJEKTU
JE SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM
(UKUPNO 19).

JEDNOSOBAN

50 M²



PLANOVI STANOVA

JEDNISOBNI STANOVI

POVRŠINE OD 40 M² - 52M²

NAJVEĆI BROJ STANOVA U OBJEKTU
JE SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM
(UKUPNO 19).

JEDNOSOBAN

50 M²



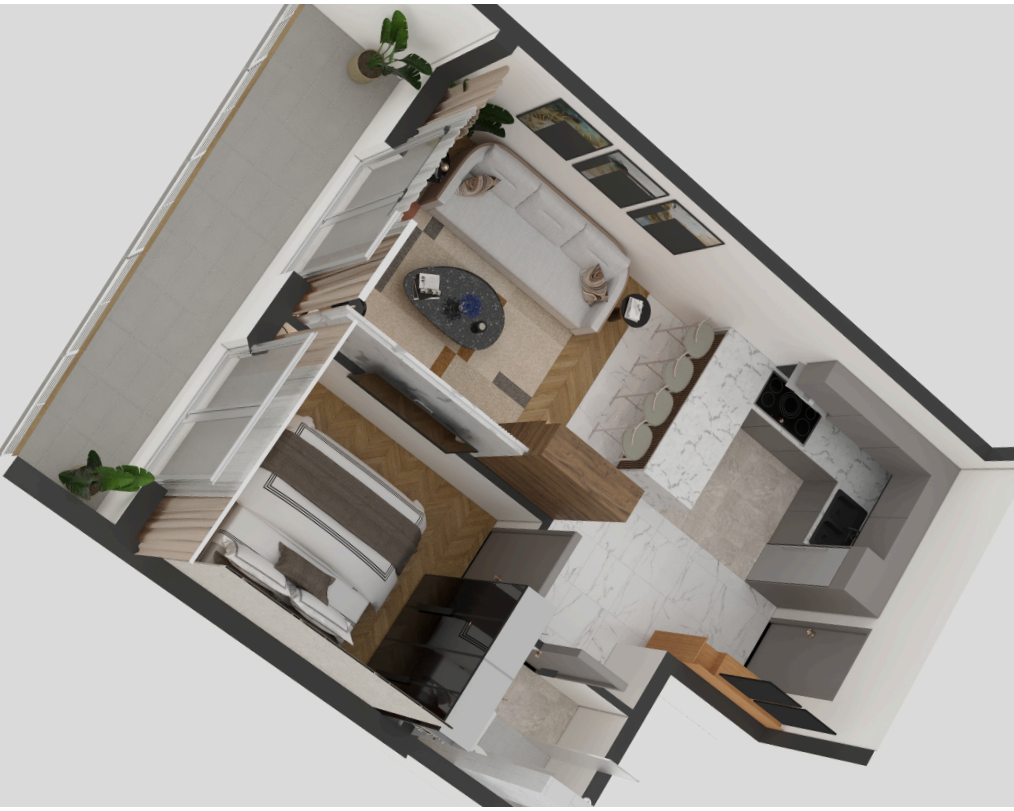
JEDNOSOBAN

51 M2

PLANOVI STANOVA

JEDNISOBNI STANOVI

POVRŠINE OD 40 M2 - 52M2



DVOSOBAN

57 M2

PLANOVI STANOVA

DVOSOBNI STANOVI

POVRŠINE 57M2



TROSOBAN

106 M2

PLANOVI STANOVA

TROSOBNI STANOVI

POVRŠINE 106M2 - 112M2



TROSOBAN
112 M²

PLANOVI STANOVA

TROSOBNI STANOVI

POVRŠINE 106M² - 112M²



CJENOVNIK

POSTOJI MOGUĆNOST
DOGOVORA OKO DINAMIKE
PLAĆANJA.

BULEVAR BEČIĆI					HOME FOR YOU, +382 68 077 744	
BR. STANA	SPRAT	STRUKTURA	POVRŠINA	ORIJENTACIJA	CIJENA PO M2	CIJENA
A1	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN	46 m2	BOČNA STRANA	3200/ m2	147,200 €
A2		JEDNOSOBAN	43 m2	FRONTALNA	3200/ m2	137,600 €
A3		JEDNOSOBAN	40 m2	FRONTALNA	3200/ m2	PRODAT
A4		JEDNOSOBAN	43 m2	FRONTALNA	3200/ m2	137,600 €
A5		JEDNOSOBAN	45 m2	ZADNJA STRANA	3200/ m2	144,000 €
A6	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN	50 m2	BOČNA STRANA	3200/ m2	160,000 €
A7		JEDNOSOBAN	51 m2	FRONTALNA	3200/ m2	163,200 €
A8		JEDNOSOBAN	49 m2	FRONTALNA	3200/ m2	156,800 €
A9		DVOSOBAN	57 m2	FRONTALNA	3200/ m2	182,400 €
A10		JEDNOSOBAN	49 m2	ZADNJA STRANA	3200/ m2	156,800 €
A11	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN	51 m2	BOČNA STRANA	3800/ m2	193,800 €
A12		JEDNOSOBAN	52 m2	FRONTALNA	3800/ m2	197,600 €
A13		JEDNOSOBAN	49 m2	FRONTALNA	3800/ m2	186,200 €
A14		DVOSOBAN	57 m2	FRONTALNA	3800/ m2	216,600 €
A15		JEDNOSOBAN	49 m2	ZADNJA STRANA	3800/ m2	186,200 €

CJENOVNIK

SVI KUPCI SU OSLOBODJENI
PLAĆANJA POREZA NA
PROMET NEPOKRETNOSTI.

BULEVAR BEČIĆI

HOME FOR YOU,
+382 68 077 744

BR. STANA	SPRAT	STRUKTURA	POVRŠINA	ORIJENTACIJA	CIJENA PO M2	CIJENA
A16	TREĆI SPRAT	JEDNOSOBAN	51 m2	BOČNA STRANA	3800/m2	193,800 €
A17		JEDNOSOBAN	52 m2	FRONTALNA	3800/ m2	197,600 €
A18		JEDNOSOBAN	49 m2	FRONTALNA	3800/ m2	PRODATO
A19		DVOSOBAN	57 m2	FRONTALNA	3800/ m2	216,600 €
A20		JEDNOSOBAN	49 m2	ZADNJA STRANA	3800/ m2	186,200 €
A21	ČETVRTI SPRAT	TROSOBAN	112 m2	FRONTALNO- BOČNA	4000/ m2	448,000 €
A22		JEDNOSOBAN	49 m2	FRONTALNA	4000/ m2	196,000 €
A23		TROSOBAN	106 m2	FRONT. BOČNO ZADNJA	4000/ m2	424,000 €
A24	PETI SPRAT	TROSOBAN	109 m2	FRONTALNO- BOČNA	4000/ m2	436,000 €
A25		TROSOBAN	106 m2	FRONTALNO- BOČNA	4000/ m2	424,000 €
A26		JEDNOSOBAN	49 m2	ZADNJA STRANA	4000/ m2	196,000 €
GARAŽNA MIJESTA						25,000 €



HOME FOR YOU
Montenegro

KONTAKT



ADRESA

Jadranski put bb, Harmonia,
Zavala, Budva

TELEFON

+ 382 68 077 744
+ 382 67 444 357

EMAIL

homeforyouoffice@gmail.com

WEBSITE

www.home4you.me

